

# KC Tematica

## Certificate Cash Collect Autocallable Worst of su paniere di azioni legate alla

### "Ricostruzione: il Futuro dell'Ucraina"

- **Heidelberg Materials**
- **Saint-Gobain**
- **ArcelorMittal**



Kepler Cheuvreux Solutions si occupa della ricerca, progettazione e ideazione delle soluzioni d'investimento strutturate, capitalizzando sull'expertise del gruppo in ambito di analisi azionaria indipendente

**Emittente:** UniCredit Bank GmbH, in qualità di Emittente dei prodotti ne cura l'emissione e la quotazione sul mercato italiano, facendo leva sulla propria piattaforma onemarkets e sul posizionamento di primaria banca commerciale paneuropea



## CARATTERISTICHE



### RIMBORSO ANTICIPATO

Possibilità di un rimborso anticipato dalla fine del secondo trimestre (Novembre 2025)



### EFFETTO MEMORIA

Premi trimestrali condizionati con effetto memoria



### BARRIERA DI PROTEZIONE

A scadenza Barriera di protezione del capitale europea al 50% del valore iniziale

ISIN

DE000UG641F9

Data di osservazione iniziale

23.05.2025

Emittente

UniCredit Bank GmbH  
(Moody's: A2 / S&P: BBB+ / Fitch: A)

Base di Calcolo

EUR 100.00

Data di osservazione finale

30.05.2030 (5 anni)

Negoziazione

SeDeX di Borsa Italiana

Premi periodici

2.20% della base di calcolo per trimestre (lordo)

Barriera Premio e Barriera di protezione del capitale

50% del valore iniziale

### Frequenza di Osservazione : Trimestrale



**Rimborso Anticipato:** Possibile scadenza anticipata a partire da 20 novembre 2025, con rimborso a 100 EUR.

**Premi con memoria:** Possibilità di ottenere un premio a ciascuna data di osservazione trimestrale, se il prezzo di riferimento del sottostante con la performance peggiore del paniere è pari o superiore al livello Barriera premio. Grazie all'effetto memoria, i premi non corrisposti precedentemente vengono pagati nel trimestre in cui alla rispettiva Data di Osservazione il valore del sottostante con la performance peggiore è pari o superiore al livello Barriera premio.

**Rimborso a scadenza:** Alla data di osservazione finale se il prezzo di riferimento del sottostante con la performance peggiore del paniere è pari o superiore al livello Barriera di protezione del capitale, il Certificate rimborsa la base di calcolo 100 EUR oltre al premio e gli eventuali premi non pagati in precedenza. Viceversa, in caso di diminuzione oltre il 50% del valore iniziale, l'importo di rimborso è commisurato alla performance del sottostante peggiore del paniere (calcolata come rapporto tra il valore finale ed il valore iniziale). In questo scenario l'investitore è esposto al rischio di perdita anche totale del capitale investito.

Mag 2030

# Certificate Cash Collect Autocallable Worst of su paniere di azioni legate alla

## «Ricostruzione: il Futuro dell'Ucraina»

**Rimborso anticipato del prodotto**, a partire dalla fine del secondo trimestre, se il sottostante con la peggiore performance è superiore o uguale al **livello di rimborso anticipato**, ovvero al 100% del suo Valore Iniziale in una delle Date di Osservazione di Rimborso Anticipato<sup>(2)</sup>, l'investitore riceve alla Data di pagamento<sup>(1)</sup> l'importo di rimborso anticipato pari a 100 EUR.

**Meccanismo di pagamento del premio («con Effetto Memoria»):**

A ogni Data di Osservazione Trimestrale<sup>(3)</sup>, se il prezzo di riferimento del sottostante con la peggiore performance dalla Data di Osservazione Iniziale è superiore o uguale al suo **livello di barriera premio** (ossia il 50% del suo Valore Iniziale), l'investitore riceve<sup>(5)</sup> alla Data di Pagamento Premio<sup>(4)</sup>:

Un premio del 2.20% della base di calcolo per trimestre  
+ I premi per ogni trimestre mai distribuiti in precedenza

Altrimenti, se il prezzo di riferimento del sottostante con la peggiore performance dalla Data di Osservazione Iniziale è inferiore al livello di barriera premio, l'investitore non riceve alcun premio, che resta in memoria e sarà versato se le condizioni sopra menzionate saranno soddisfatte in una futura Data di Osservazione Trimestrale<sup>(3)</sup>.

**Qualora non si sia mai verificato il Rimborso Anticipato, alla data di osservazione finale, sono possibili due scenari:**

1. Se il sottostante con la peggiore performance è maggiore o uguale al **livello di barriera premio**, posta al 50% del valore iniziale, l'investitore riceve<sup>(5)</sup> :

100 EUR  
+ Un premio del 2.20% della base di calcolo  
+ I premi per ogni trimestre mai distribuiti in precedenza

2. Se il sottostante con la peggiore performance è inferiore al **livello di barriera di protezione del capitale (europea)**, posta al 50% del valore iniziale, l'investitore riceve<sup>(5)</sup> un importo di rimborso commisurato all'andamento del sottostante con la peggiore performance, con una perdita sul capitale investito :

Considerando il sottostante con la peggiore performance  
100 EUR x (Valore finale / Valore iniziale)

### TABELLA SCENARI

DATA DI OSSERVAZIONE	CONDIZIONE	SCENARIO	DATA DI PAGAMENTO
21.08.2025	Heidelberg Materials, Saint-Gobain e ArcelorMittal ≥ <b>Livello di barriera premio</b>	Il certificato paga un premio lordo del 2.20% della base di calcolo	28.08.2025
	Heidelberg Materials e/o Saint-Gobain e/o ArcelorMittal < <b>Livello di barriera premio</b>	Il certificato non paga alcun premio e viene rinviato alla data della successiva valutazione.	
20.11.2025	Heidelberg Materials, Saint-Gobain e ArcelorMittal ≥ <b>Livello barriera di rimborso anticipato</b>	Il prodotto viene rimborsato anticipatamente e restituisce 100 EUR. Il certificato paga un premio lordo del 2.20% della base di calcolo così come tutti i premi precedentemente non pagati.	27.11.2025
19.02.2026		Il prodotto viene rimborsato anticipatamente e restituisce 100 EUR. Il certificato paga un premio lordo del 2.20% della base di calcolo così come tutti i premi precedentemente non pagati. Il prodotto non viene rimborsato anticipatamente.	26.02.2026
21.05.2026	Heidelberg Materials, Saint-Gobain e ArcelorMittal ≥ <b>Livello di barriera premio</b>	Il certificato paga un premio lordo del 2.20% della base di calcolo così come tutti i premi precedentemente non pagati. Il prodotto non viene rimborsato anticipatamente.	28.05.2026
20.08.2026			27.08.2026
19.11.2026			26.11.2026
18.02.2027			25.02.2027
20.05.2027			27.05.2027
19.08.2027			26.08.2027
18.11.2027			25.11.2027
17.02.2028			24.02.2028
18.05.2028			25.05.2028
17.08.2028			24.08.2028
16.11.2028	Heidelberg Materials e/o Saint-Gobain e/o ArcelorMittal < <b>Livello di barriera premio</b>	Il certificato non paga alcun premio e viene rinviato alla data della successiva valutazione. Il prodotto non viene rimborsato anticipatamente.	23.11.2028
15.02.2029			22.02.2029
17.05.2029			24.05.2029
16.08.2029			23.08.2029
15.11.2029			22.11.2029
21.02.2030	Heidelberg Materials, Saint-Gobain e ArcelorMittal ≥ <b>Livello di barriera premio</b>	Supponendo che non si sia verificato un evento di rimborso anticipato, il certificato scade e paga 100 EUR maggiorato di un premio lordo del 2.20% della base di calcolo così come tutti i premi precedentemente non pagati.	28.02.2030
30.05.2030			
	30.05.2030	Heidelberg Materials e/o Saint-Gobain e/o ArcelorMittal < <b>Livello di barriera di protezione del capitale (europea)</b>	Il certificato scade e paga un importo di rimborso commisurato all'andamento del sottostante con la peggiore performance, con una perdita sul capitale investito: considerando il sottostante con la peggiore performance 100 EUR x (Valore finale / Valore iniziale)

(1) Data di Rimborso Anticipato : 27.11.2025; 26.02.2026; 28.05.2026; 27.08.2026; 26.11.2026; 25.02.2027; 27.05.2027; 26.08.2027; 25.11.2027; 24.02.2028; 25.05.2028; 24.08.2028; 23.11.2028; 22.02.2029; 24.05.2029; 23.08.2029; 22.11.2029; 28.02.2030

(2) Date di Osservazione di Rimborso Anticipato : 20.11.2025; 19.02.2026; 21.05.2026; 20.08.2026; 19.11.2026; 18.02.2027; 20.05.2027; 19.08.2027; 18.11.2027; 17.02.2028; 18.05.2028; 17.08.2028; 16.11.2028; 15.02.2029; 17.05.2029; 16.08.2029; 15.11.2029; 21.02.2030

(3) Data di Osservazione Trimestrale : 21.08.2025; 20.11.2025; 19.02.2026; 21.05.2026; 20.08.2026; 19.11.2026; 18.02.2027; 20.05.2027; 19.08.2027; 18.11.2027; 17.02.2028; 18.05.2028; 17.08.2028; 16.11.2028; 15.02.2029; 17.05.2029; 16.08.2029; 15.11.2029; 21.02.2030; 30.05.2030

(4) Data di Pagamento dei Premi : 28.08.2025; 27.11.2025; 26.02.2026; 28.05.2026; 27.08.2026; 26.11.2026; 25.02.2027; 27.05.2027; 26.08.2027; 25.11.2027; 24.02.2028; 25.05.2028; 24.08.2028; 23.11.2028; 22.02.2029; 24.05.2029; 23.08.2029; 22.11.2029; 28.02.2030; 06.06.2030

(5) Tranne che in caso di inadempienza dell'emittente, come meglio descritto nella documentazione d'offerta. I Certificati espongono l'investitore al rischio di credito sull'Emittente UniCredit Bank GmbH, compreso il rischio connesso all'utilizzo del "Bail-In" e degli altri strumenti di risoluzione previsti dalla Direttiva Europea in tema di risanamento e risoluzione degli enti creditizi.

# Certificate Cash Collect Autocallable

## Worst of su paniere di azioni legate alla «Ricostruzione: il Futuro dell'Ucraina»

### UNA COMBINAZIONE DI ANALISI STATISTICA E DELLA RICERCA AZIONARIA DI KEPLER CHEUVREUX Per identificare i titoli che potrebbero beneficiare della ripresa in Ucraina

Identificazione di oltre 40 società che potrebbero trarre beneficio dalla fine della guerra in Ucraina, con la cessazione delle ostilità che potrebbe agire come catalizzatore per la loro performance azionaria.

Analisi statistica per verificare la sensibilità di questi titoli a un ritorno alla pace.

Utilizzando una metodologia statistica, è stato analizzato l'intero universo dello STOXX 600. Questo processo ha permesso di individuare ulteriori titoli.

Il legame tra questi titoli e il ritorno alla pace è stato confermato grazie all'utilizzo della Ricerca Azionaria di Kepler Cheuvreux.

## PANORAMICA E CONTESTO GENERALE

Da diversi mesi, l'ipotesi di un possibile accordo di pace in Ucraina sta guadagnando slancio. Uno scenario del genere avrebbe importanti ripercussioni sull'economia locale:

- ❖ **Una diminuzione dei prezzi dell'energia**, a beneficio di imprese e famiglie.
- ❖ **Una ripresa degli scambi commerciali**, con l'apertura di nuove opportunità economiche.
- ❖ **Una ricostruzione massiccia delle infrastrutture**, che richiederà ingenti investimenti.

Alcuni settori e aziende sono direttamente coinvolti da questi sviluppi.

Grazie ad una combinazione di analisi statistica e analisi fondamentale di **Kepler Cheuvreux** sono state identificate le società meglio posizionate per beneficiare di un possibile ritorno alla pace in Ucraina.

Il Certificate è emesso da **UniCredit Bank GmbH**, che agirà anche in qualità di Calculation Agent e Liquidity Provider su SeDeX di Borsa Italiana.

## LA NOSTRA SELEZIONE



**Saint-Gobain** Offre soluzioni integrate per la ristrutturazione di edifici pubblici e privati, l'edilizia leggera e la decarbonizzazione dei settori delle costruzioni, della mobilità e dell'industria.

**L'Ucraina ha chiesto alla Francia di contribuire alla ricostruzione delle sue infrastrutture, in particolare nel settore elettrico.** Diversi gruppi hanno partecipato alle discussioni nel mese di settembre, tra cui Saint-Gobain.



**Heidelberg Materials** È uno dei principali produttori mondiali di cemento e aggregati.

**L'azienda potrebbe esportare cemento dai suoi impianti in Turchia se i prezzi diventassero vantaggiosi.** È il principale produttore di cemento e clinker preconfezionato in Turchia.



**ArcelorMittal** È la seconda azienda siderurgica più grande e internazionale al mondo, con circa 125.000 dipendenti a livello globale e una produzione di acciaio grezzo di 58 milioni di tonnellate nel 2023, proveniente da impianti di produzione primaria situati in 15 Paesi.

**La società opera ancora in Ucraina.** Inoltre la società nel Novembre scorso ha dichiarato che potrebbe duplicare la sua produzione annuale in Ucraina nel caso in cui la situazione dovesse stabilizzarsi.

# Certificate Cash Collect Autocallable Worst of su paniere di azioni legate alla

## «Ricostruzione: il Futuro dell'Ucraina»

### AZIONI<sup>(1)</sup>

TICKER BLOOMBERG	CODICE ISIN	AZIONI SOTTOSTANTI	VALORE INIZIALE	BARRIERA PREMIO E DI PROTEZIONE DEL CAPITALE
HEI GY Equity	DE0006047004	Heidelberg Materials	Prezzo di chiusura al 23.05.2025	50% del Valore Iniziale

**Descrizione:** Heidelberg Materials AG produce e commercializza materiali e soluzioni per l'edilizia. L'azienda offre cemento, aggregati e calcestruzzo preconfezionato. Heidelberg Materials serve clienti in tutto il mondo.

TICKER BLOOMBERG	CODICE ISIN	AZIONI SOTTOSTANTI	VALORE INIZIALE	BARRIERA PREMIO E DI PROTEZIONE DEL CAPITALE
SGO FP Equity	FR0000125007	Saint-Gobain	Prezzo di chiusura al 23.05.2025	50% del Valore Iniziale

**Descrizione:** Compagnie de Saint-Gobain, operante con il nome di St Gobain, produce vetro e materiali da costruzione. L'azienda realizza vetro piano, isolanti, ceramiche, plastiche, abrasivi e materiali da costruzione come coperture, rivestimenti murali, malte e tubi in ghisa sferoidale. St Gobain serve clienti in tutto il mondo.

TICKER BLOOMBERG	CODICE ISIN	AZIONI SOTTOSTANTI	VALORE INIZIALE	BARRIERA PREMIO E DI PROTEZIONE DEL CAPITALE
MT NA Equity	LU1598757687	ArcelorMittal	Prezzo di chiusura al 23.05.2025	50% del Valore Iniziale

**Descrizione:** ArcelorMittal produce acciaio. L'azienda realizza acciai laminati a freddo, elettrozincati e rivestiti, nonché bramme, barre e vergella. ArcelorMittal serve clienti in tutto il mondo.

### DA SAPERE

#### RISCHIO DI CREDITO DELL'EMITTENTE

Gli investitori sono esposti al **rischio di insolvenza dell'Emittente**. L'insolvenza dell'Emittente può comportare una perdita totale o parziale dell'importo investito.

#### RISCHIO DI USCITA ANTICIPATA

Un'uscita anticipata a discrezione dell'investitore comporta una vendita del prodotto sul mercato secondario e, pertanto, il prezzo del titolo è soggetto alle condizioni di mercato, il che può comportare una perdita anche totale del capitale investito.

#### ASSENZA DI PREMIO PERIODICO

Questo prodotto non paga premi periodici garantiti.

#### RISCHIO DI TASSO

Prima della scadenza, un aumento dei tassi di interesse su un orizzonte temporale uguale alla scadenza residua dei certificati, provocherà una riduzione del loro valore.

#### RISCHIO DI CAPITALE

Il prodotto non prevede una garanzia del capitale. Il valore di rimborso del prodotto può essere inferiore all'importo dell'investimento iniziale se il sottostante con la peggiore performance subisce un calo superiore del -50% alla data di osservazione finale. Nel peggior scenario, l'investitore può perdere fino all'intero capitale investito.

#### RISCHIO DI MANCATO GUADAGNO

Il prodotto si basa su una struttura **Worst-Of con un paniere composto da tre titoli azionari**, il che significa che il rendimento del sottostante con la peggiore performance determinerà il rendimento finale. Se uno dei titoli ha una performance negativa, anche se gli altri due sono positivi, il guadagno potenziale ne risentirà.

#### RISCHIO LEGATO ALL'INFLAZIONE

Il rischio di un tasso reale negativo aumenta con l'inflazione. Quindi, se l'inflazione cresce, i risparmiatori e gli investitori potrebbero subire una perdita di rendimento reale. I tassi espressi in questo documento sono tassi nominali al lordo delle ritenute fiscali applicabili.

#### DIVIDENDI

Il prodotto non riconosce gli eventuali dividendi distribuiti dall'azione sottostante o dalle azioni componenti l'indice sottostante e non attribuisce alcun diritto ulteriore derivante dall'azione stessa (per esempio i diritti di voto).

#### RISCHIO DI LIQUIDITÀ

L'Emittente farà domanda d'ammissione a negoziazione del prodotto sul sistema multilaterale di negoziazione SeDeX di Borsa Italiana. I prezzi dello strumento sono reperibili sul sito internet [www.investimenti.unicredit.it](http://www.investimenti.unicredit.it). In presenza di eventi straordinari può essere difficile per l'investitore vendere o liquidare gli investimenti o ottenere informazioni attendibili sul loro valore.

(1) Informazioni disponibili su Bloomberg a partire dal 23.05.2025. Le cifre relative alla performance e ai dati di mercato si riferiscono a periodi passati e non costituiscono un indicatore affidabile dei risultati futuri. Gli elementi del presente documento relativi ai dati di mercato sono forniti sulla base dei dati osservati in un momento specifico, che possono variare. L'accuratezza, la completezza o la pertinenza delle informazioni provenienti da fonti esterne non sono garantite, sebbene siano state ottenute da fonti ragionevolmente ritenute affidabili. Kepler Cheuvreux non si assume alcuna responsabilità al riguardo. Pagina 4

# AVVERTENZE

---

Prima di prendere qualsiasi decisione di investimento, Kepler Cheuvreux raccomanda agli investitori di consultare le Condizioni Definitive e in particolare la sezione intitolata "Fattori di rischio" disponibile prima di qualsiasi investimento nel prodotto.

Strumenti finanziari strutturati a complessità molto elevata che espongono l'investitore al rischio di perdita dell'intero capitale investito.

Prima di ogni investimento leggere il Prospetto di Base, i relativi supplementi al Prospetto di Base, le Condizioni Definitive e il Documento Contenente le Informazioni Chiave (KID) disponibili sul sito [www.investimenti.unicredit.it](http://www.investimenti.unicredit.it) nella pagina di ciascun prodotto accessibile tramite il motore di ricerca. Il programma per le emissioni (disponibile al seguente link [www.investimenti.unicredit.it/it/info/documentazione.html](http://www.investimenti.unicredit.it/it/info/documentazione.html)) di strumenti è stato approvato da Consob, Bafin o CSSF e passaportato presso Consob. Le Condizioni Definitive sono disponibili nella pagina relativa a ciascun strumento attraverso il motore di ricerca sul sito [www.investimenti.unicredit.it](http://www.investimenti.unicredit.it). L'approvazione dei prospetti non è da intendersi come approvazione dei titoli offerti o ammessi alla negoziazione in un mercato regolamentato.

Il presente documento è prodotto da Kepler Cheuvreux, una società di investimento approvata dall'ACPR con il numero 14441 e regolamentata dall'Autorité des Marchés Financiers, costituita in Francia con il numero RCS 413 064 841 al seguente indirizzo: 112 Avenue Kleber, 75116 Parigi, Francia ([www.keplercheuvreux.com](http://www.keplercheuvreux.com)). Le informazioni non sono state redatte dall'Emittente o dalle sue controllate. L'Emittente e le sue controllate non si assumono alcuna responsabilità per il contenuto dell'opuscolo. Le medesime non potranno in ogni caso essere ritenute responsabili per l'eventuale non accuratezza, non veridicità o incompletezza delle informazioni ivi contenute.

Il presente documento non costituisce un prospetto/regolamento o altro documento di offerta, né un'offerta o una sollecitazione all'acquisto di titoli o di qualsiasi altro investimento. Non deve essere interpretato come un'offerta di vendita o una sollecitazione all'acquisto di titoli in qualsiasi giurisdizione in cui tale offerta o sollecitazione sarebbe illegale. Non sollecitiamo alcuna azione sulla base del presente documento, che viene fornito ai nostri clienti a scopo informativo generale. Non costituisce una raccomandazione di investimento, né una raccomandazione personalizzata, e non tiene conto degli obiettivi di investimento, della situazione finanziaria e delle esigenze di ciascun cliente. Prima di agire in base al contenuto di questo documento, vi consigliamo di verificare se è adatto alla vostra situazione specifica e, se necessario, di richiedere una consulenza professionale.

Si informa che Kepler Cheuvreux percepisce una remunerazione da parte del rispettivo Emittente per l'attività pubblicitaria svolta in relazione agli strumenti finanziari dallo stesso emessi. Tutti i commenti, le analisi, le strategie operative e gli ulteriori contenuti sono elaborati e pubblicati da Kepler Cheuvreux sotto la propria esclusiva responsabilità. Ulteriori dettagli in merito a tali potenziali situazioni di conflitto possono essere forniti su richiesta.

Riservatezza: il presente documento non può essere riprodotto in tutto o in parte senza il preventivo consenso scritto di Kepler Cheuvreux.

Restrizioni generali alla vendita negli Stati Uniti d'America: il presente documento non costituisce un'offerta di vendita o la sollecitazione di un'offerta di vendita di titoli negli Stati Uniti d'America. Il prodotto qui descritto non sarà registrato ai sensi dello U.S. Securities Act del 1933 e successive modifiche (lo "U.S. Securities Act") e non potrà essere offerto o venduto negli Stati Uniti d'America in assenza di registrazione o di un'esenzione dalla registrazione ai sensi dello U.S. Securities Act.

DATI DI MERCATO: Le informazioni contenute nel presente documento relative ai dati di mercato sono fornite sulla base dei dati registrati in un determinato momento, che possono variare.



112 Avenue Kléber, 75116 Parigi  
Tel : +33 01 44 54 53 54

Email : [kcs.italy@keplercheuvreux.com](mailto:kcs.italy@keplercheuvreux.com)

Sito Web : [www.keplercheuvreux.com](http://www.keplercheuvreux.com)